

ADIYAMAN GÖLBAŞI İBN-İ SİNA MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ
KANTİN İHALE İLANI

2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 35/d ve 51/g maddelerine göre İlçemiz Gölbaşı İbn-i Sina Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü Kantininin, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen bedel üzerinden pazarlık usulü ile ihaleye verilecektir.

1) İHALE KONUSU KANTİNİN BİLGİLERİ

BULUNDUĞU OKUL-KURUM ADI	Gölbaşı İbn-i Sina Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü
AYLIK MUHAMMEN BEDELİ	1000,00 TL
İHALENİN YAPILACAĞI YER	Gölbaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE SAAT	07.04.2022 Perşembe günü Saat: 14.00
ÖĞRENCİ MEVCUDU	371
ÖĞRENİM ŞEKLİ	Normal
TELEFON VE FAKS NO	416 782 05 38

2) İHALEYE GİRECEKLERDE ARANACAK ŞARTLAR

- T.C. vatandaşı olmak.
- Gerçek kişi olmak (Şirketler, Dernekler, Vakıflar, Birlikler ihaleye katılamazlar)
- İhaleye katılacak kişi, başka bir kantin işletmemesi gerekir.
- İhalelerden men yasağı almamış olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul- aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması gerekir.
- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- İhaleye vekâletle girmek isteyenler, noterden vekâlet alması gerekir.

3) İHALEYE GİRECEKLERİN DİKKAT EDECEĞİ HUSUSLAR

- Kira konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenir.
- İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini mahallinde görebileceklerdir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Gereği halinde ihalenin herhangi bir sürecinde ihaleyi iptal edebilir.
- Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara vermeye yetkilidir.
- İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen ve evrakları tam olan kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.
- Kantin ihalesi kendisinde kalan; ancak sözleşme düzenlemeden vazgeçenler, 1 yıl süreyle ihalelere katılamazlar.

Kira Süresi, ihale sonrası imzalanacak sözleşmeyle belirlenecektir.

Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal mercii Adıyaman/Gölbaşı İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

4) SÖZLEŞME YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE CEZALAR

İhaleyi alan kişi, yapılacak sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin %6'sı oranında kesin teminatı yatırmak zorundadır. Kesin teminat sözleşme bitiminde okul aile birliğine alacağı kalmaması halinde kiracıya iade edilir.

Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan **Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim)** oranında artırılır.

Mücbir sebepler dışında sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi okulaile birliğince tek taraflı olarak feshedilir.

Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanmış yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimine rağmen on beş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

ÖZEL ŞARTLAR

Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.

5) İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER

BELGE ADI	AÇIKLAMA
1) Adres Beyannamesi	Nüfus müdürlüğünden alınacaktır. Yeni tarihli olmalıdır.
2) Nüfus cüzdanının Aslı ve Fotokopisi	
3) Ustalık Belgesi (Kantincilik alanında alınmış)	Eğer kantincilik alanında Ustalık Belgesi, yoksa işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az biri. Ustalık Belgesi olanlara öncelik verilir.
4) Sabıka Sorgulama Belgesi	Son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.
5) Adına Kayıtlı Okul Kantin İşletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı olmadığına dair belge	İlgili esnaf odasından alınacaktır.
6) Vergi borcu yoktur belgesi	Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden alınacaktır.
7) Sağlık Raporu	Son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.
8) İhaleye Katılma Bedeli Dekontu	Alınmayacaktır.
9) Geçici Teminat Bedeli Dekontu	Halk Bankası Gölbaşı Şubesi'ndeki TR79 0001 2001 2560 0005 1000 29 no'lu Okul Aile Birliği hesabına, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle, yıllık muhammen bedelin % 3' ü olan 270,00 TL geçici teminatın olarak yatırılacaktır.

Not: İhaleye katılmak isteyenlerin evraklarını ihale saatinden 2 saat önce İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü evrak kayıt bürosuna teslim etmeleri gerekmektedir. Evraklarını belirtilen süre içerisinde getirmeyenlerin müracaatları kabul edilmeyecektir. Bu ilan 01.04.2022 günü saat 08.00'den 07.04.2022 günü saat 12.00'ye kadar Gölbaşı İbn-i Sina Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü web sitelerinde yayınlanacak ve ilgili yerlerde asılı kalacaktır.

Fikri Eren KIRIÇ
Okul Müdürü

Komisyon Başkanı
Abdullah DOĞAN
İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü